



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 28 ianuarie 2026
Nr. 8016/30.01.2026

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 ianuarie 2026, au fost prezenți **23** consilieri locali din totalul de 23 consilieri locali în funcție, din care 19 consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dl. Buruc Cosmin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Mariș Florin, dna Mariș Georgiana, dna. Waas Liliana-Viorica, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dna Săbău Daniela-Arieta, Țărnău Florica-Lucia și dl. Veres Attila Csaba) și 4 consilieri (dna. Aur, dna. Dragea, dl. Moțiu Emil-Ioan și dl. Furău Gheorghe-Oto) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 10,40 și s-a încheiat la ora 11,46.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **VLAD Sergiu-Cosmin**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dna Florea Liliana – director executiv Direcția Edilitară, dna David Marinela, director executiv Direcția Economică, dl. Albert Ladislau – director executiv adjunct Direcția Venituri, dna Albu Ioana – șef serviciu Serviciul Juridic, Contestații, dna Nica Andreea – consilier juridic Serviciul Resurse Umane, Salarizare, dna. Macra Claudia – director executiv Direcția Comunicare, dl. Gurban Sorin – director executiv Direcția Tehnică, dl. Miron Laurențiu – șef serviciu Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, dl. Balaș Ovidiu – șef serviciu Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Teretean Camelia – consilier și dl. Laza Gheorghe – consilier în cadrul aceluiași serviciu, dl. Szuchanszki Ștefan – director executiv Direcția Patrimoniu, dna Băttăneanț Denisa – consilier Compartiment Guvernanță Corporativă, dl. Ciurariu Sorin – arhitect-șef, dna Bărbătei Ioana – șef serviciu Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Marușca Florin, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Avram Consuela – șef serviciu Serviciul Relații Externe, Protocol Institutional, dna Micu Elena Doris - consilier Serviciul Relații Externe, Protocol Institutional, dl. Cotuna Cristian – consilier Cabinet viceprimar 1, dl. Mateuț Radu – consilier Cabinet viceprimar 1, dna Stana Florentina – consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ispas Florina – consilier, dna Domilescu Ionela – consilier, dl. Baciuc Cristian-Vlad, consilier juridic, dl. Cotuna Emanuel – consilier juridic și dl. Gașpar Cristian – consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Muntean Ioan Laurențiu, manager Filarmonica Arad, dl. Costea

Bogdan – manager Teatrul Clasic “Ioan Slavici” Arad, dl. Balint Ovidiu – manager Hub Cultural mARTA, dna Bulboacă Lucia – șef serviciu Direcția de Asistență Socială Arad, dna Foșcan Nadina – consilier și dna Iosim Nadina – consilier juridic Centrul Municipal de Cultură Arad;

- alții: dl. Nakov Nikolai și dl. Coiov Nicolae, reprezentanți ai Uniunii Bulgare din Banat - România, dna Potioc Emilia – economist Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și dna Barbu Gabriela – consilier juridic în cadrul aceleiași asociații, dl. Văcean Adrian, cetățean interesat;

- presa: dna. Medeleanu Raluca – “Specialarad.ro”, dna Duțu Diana – “Jurnal Arădean/Aradon”, dna. Bognar Tunde Maria, “Nyugati Jelen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 22.01.2026, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 129/22.01.2026, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Proiectul de hotărâre nr. 34/2026 privind aprobarea Contractului de cesiune neexclusivă a drepturilor patrimoniale de autor încheiat între Municipiul Arad și Romfilatelia SA, privind cesiunea neexclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra operei originale constând în imagini destinate realizării machetelor originale ale emisiunii de mărci poștale *Anotimpurile în lumina vitraliilor. Sever Frențiu – inițiativa primarului* și proiectul de hotărâre nr. 35/2026 privind aprobarea rezultatului final al concursului organizat în vederea analizei noului proiect de management al managerului Filarmonicii Arad, aprobarea noului proiect de management și a duratei pentru care se va încheia contractul de management al managerului Filarmonicii Arad – *inițiativa primarului*, introduse suplimentar pe ordinea de zi au fost transmise electronic în data de 26.01.2026.

Proiectul de hotărâre nr. 33/2026 cu privire la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” – *inițiativa primarului*, introdus suplimentar pe ordinea de zi a fost transmis electronic în data de 27.01.2026.

Cele 3 proiecte de hotărâri introduse suplimentar pe ordinea de zi au fost dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate organizate la ora 10,25, înaintea ședinței ordinare.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabili din executiv și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței și au luat la cunoștință despre avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 22.01.2026, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 28.01.2026 – <i>inițiativa primarului</i> .	4	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
1.	Proiect de hotărâre nr. 663/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea măsurilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Arad- <i>inițiativa consilierilor locali Curcanu Dorian Florin, Tărnău Florica Lucia, Săbău Daniela Arieta, Vlad Sergiu Cosmin, Costea Ioan Cătălin, Cotoraci Coralia-Adina, Faur Lazăr, Wass Liliana Viorica, Fordon Decebal Ciprian, Dumitras Flavius, Maris Florin, Horvath Julia, Veres Attila Csaba.</i>	5	13 voturi pentru, 6 voturi împotrivă (dl. Moțiu, dl. Furău, dna Dragea, dna Aur, dna Mariș G. dl. Buruc), 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean)
2.	Proiect de hotărâre nr. 1/2026 privind aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2026 la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	6	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre 21/2026 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr. 33 – <i>inițiativa primarului.</i>	7	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre 22/2026 privind concesionarea unor bunuri declarate ca aparținând inventarului domeniului public al municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 832/2025 operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., pe durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 – <i>inițiativa primarului.</i>	8	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 353/2025 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Planului de acțiune pentru gestionarea zgomotului în Municipiul Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	9	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 17/2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 822/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru 2026,	10	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	cu modificările și completările ulterioare – <i>inițiativa primarului.</i>		
7.	Proiect de hotărâre nr. 11/2026 privind modificarea statului de funcții al Filarmonicii Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	11	22 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot, fiind în conflict de interese (dl. Nichitean)
8.	Proiect de hotărâre nr. 14/2026 privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	12	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 4/2026 privind aprobarea rezultatului evaluării managementului la HUB Cultural mARTA Arad pentru perioada 2023-2025 - <i>inițiativa primarului.</i>	13	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 18/2026 privind aprobarea Caietului de obiective elaborat în vederea organizării procedurii de analiză a noului proiect de management la HUB Cultural mARTA - <i>inițiativa primarului.</i>	14	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 20/2026 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea analizei noului proiect de management al domnului Ovidiu Balint, manager al instituției publice HUB Cultural mArta Arad, care a obținut în urma evaluării finale nota 9.75 - <i>inițiativa primarului.</i>	15	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 23/2026 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 8-9, situat în Arad, str. N. Bălcescu, nr. 1, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i>	16	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 24/2026 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 11 - <i>inițiativa primarului.</i>	17	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 25/2026 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Decebal, nr. 37 - <i>inițiativa primarului.</i>	18	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
15.	Proiect de hotărâre nr. 30/2026 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 10, situat în Arad, str. V. Goldiș, nr. 1-3, sc. B, etaj III - <i>inițiativa primarului</i> .	19	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 16/2026 privind aprobarea vânzării către Uniunea Bulgară din Banat – România a sediului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 96, ap. 21, parter (construcție cu teren aferent) - <i>inițiativa primarului</i>	20	19 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean)
17.	Proiect de hotărâre nr. 26/2026 cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Asociația Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Asociație de utilitate publică a spațiului din Arad Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1 - <i>inițiativa primarului</i>	21	Unanimitate
18.	Proiect de hotărâre nr. 5/2026 privind acordul în vederea realizării obiectivului de investiții "Renovare Energetică Moderată a Clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad"- Etapa I, amplasat în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8 - <i>inițiativa primarului</i> .	22	20 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot, fiind în conflict de interese (dna Cotoraci, dl. Furău, dna Țărnău)
19.	Proiect de hotărâre nr. 12/2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 300/28.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 358095 Arad, compus din teren intravilan în suprafață de 2.062 mp și o construcție – C1 cu suprafață construită desfășurată de 494 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad, situat în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96- <i>inițiativa primarului</i> .	23	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 15/2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	24	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 826/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în	25	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>		
22.	Proiect de hotărâre nr. 13/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – DE 2815/1, Zona Aradul Nou- <i>inițiativa primarului.</i>	26	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 31/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 367082 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	27	Unanimitate
24.	Proiect de hotărâre nr. 662/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii”, amplasament Extravilanul Municipiului Arad, DJ 682, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364374, 364375 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Hodrea Emil, Proiectant general: S.C. Geometrica S.R.L. – <i>inițiativa primarului.</i>	28	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 668/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Reconversie Palatul Copiilor Arad", amplasament B-dul Revoluției, Nr. 69, Municipiul Arad, Județul Arad, respectiv B-dul Vasile Milea, Nr. 7, Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 313628 – Arad, C.F. nr. 313202 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Erre Invest Roman S.R.L., Proiectant general: S.C. Birou de Arhitectură Drig Bogdan George S.R.L. – <i>inițiativa primarului.</i>	29	Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 688/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe colective cu spații comerciale, prestări servicii cu amenajările aferente”,	30	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Bulevardul Ștefan Augustin Doinaș, nr. 16, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 341673, 341674 – Arad, Proprietari: Prokai Ildiko-Maria, Ursachi Daniela-Florina, Ursachi Claudiu Ștefan, Tara Plan S.R.L., Dezvoltator: Tara Plan S.R.L., Proiectant general: Tara Plan S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i> .		
27.	Proiect de hotărâre nr. 671/2025 privind atribuirea denumirii unor străzi nou create din cartierul MICALACA – <i>inițiativa primarului</i> .	31	Unanimitate
28.	Proiect de hotărâre nr. 7/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26.11.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	32	Unanimitate
29.	Proiect de hotărâre nr. 8/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 8.12.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	33	Unanimitate
30.	Proiect de hotărâre nr. 9/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 22.12.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	34	Unanimitate
31.	Proiect de hotărâre nr. 10/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 31.12.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	35	Unanimitate
32.	Proiect de hotărâre nr. 19/2026 privind desemnarea componenței comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a secretariatului acestor comisii, în vederea desfășurării analizării noului proiect de management la instituția publică HUB Cultural mArta Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	36	VOT SECRET art. 1: dl. Laurențiu Pleșa – 16 voturi pentru, 1 vot nul, dl. Florin Ciofică – 16 voturi pentru, 1 vot nul, dl. Alexandru-Cosmin Buruc – 15 voturi pentru, 2 voturi

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			împotrivă, dl. Claudius-Octavian Nichitean – 5 voturi pentru, 11 voturi împotrivă, 1 vot nul; art. 2: dl. Adrian-Laurențiu Șimon – 16 voturi pentru, 1 vot nul, dl. Alexandru-Daniel Trifu – 16 voturi pentru, 1 vot nul, dna. Csilla Aur – 17 voturi pentru; art. 3: dna. Ioana Engelhardt – 16 voturi pentru, 1 vot nul, dl. Virgil Pețanca – 16 voturi pentru, 1 vot nul, dna. Andreea-Diana Dragea – 17 voturi pentru; art.4: dna. Diana-Margareta Jurj – 17 voturi pentru, dna. Adriana-Patricia Gavruța – 17 voturi pentru, dna. Ioana-Cosmina Faur – 17 voturi pentru, dl. Marius-Răzvan Clițan – 17 voturi pentru, dna. Mariana Bociort – 17 voturi pentru, dna. Daniela-Maria Boleacu – 17 voturi pentru, dl. Daniel Cană – 17 voturi pentru, dna. Camelia Potrovița – 17 voturi pentru, (19 consilieri prezenți fizic, 4 consilieri on-line, din totalul de 23, 17 buletine de vot distribuite, 2 consilieri prezenți fizic nu au participat la vot, fiind în conflict de interese), iar art. 5 prin vot deschis cu 19 voturi pentru și 4 consilieri nu au

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			participat la vot, fiind în conflict de interese
33.	Proiect de hotărâre nr. 819/2025 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad pentru numirea membrilor consiliului de administrație - <i>inițiativa primarului – respins.</i>	37	VOT SECRET 5 voturi pentru, 13 voturi împotriva, 1 vot nul (19 consilieri prezenți fizic, 4 consilieri on-line, din totalul de 23, 19 buletine de vot distribuite
34.	Proiect de hotărâre nr. 34/2026 privind aprobarea Contractului de cesiune neexclusivă a drepturilor patrimoniale de autor încheiat între Municipiul Arad și Romfilatelia SA, privind cesiunea neexclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra operei originale constând în imagini destinate realizării machetelor originale ale emisiunii de mărci poștale <i>Anotimpurile în lumina vitraliilor. Sever Frențiu – inițiativa primarului – introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>	38	Unanimitate
35.	Proiect de hotărâre nr. 35/2026 privind aprobarea rezultatului final al concursului organizat în vederea analizei noului proiect de management al managerului Filarmonicii Arad, aprobarea noului proiect de management și a duratei pentru care se va încheia contractul de management al managerului Filarmonicii Arad – <i>inițiativa primarului – introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>	39	22 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot, fiind în conflict de interese (dl. Nichitean)
36.	Proiect de hotărâre nr. 33/2026 cu privire la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” – <i>inițiativa</i>	40	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	<i>primarului – introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>		

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

p.ŞEF SERVICIU
Monica CZIBRIK
CONSILIER JURIDIC
Florentina STANA

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.01.2026